

4-2-3

도시재생 기반시설 운영

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-------------|---|----|---|---|--------------|---------------|-------------|----------|----------|-----|--|
| 사업기간 | 2022~2026 | | | | | | | 총사업비 (백만원) | 7,890 | | | | |
| 완료시점 | 사업구분 | | 추진주체 | | | | | 이행단계 | | | | | |
| 임기 내 | 임기 후 | 신규 | 계속 | 국가 | 도 | 군 | 기타 | 완료 종결 | 완료후 계속추진 | 정상 추진 | 일부 추진 | 이행률 | |
| ○ | | | ○ | | | ○ | | | | ○ | | 60% | |
| 추진부서 (협조부서) | | 건설도시과 도시재생팀 | | | | | 담당자 (연락처) | | 김주현(5868) | | | | |
| 중앙정부 도움필요성 | | | 해당없음 <input type="checkbox"/> / 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input checked="" type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/>) | | | | | | | | | | |

□ 최종목표

- 주민의견 반영과 주민체감 사업발굴을 통해 쇠퇴한 지역도심의 사회·경제·문화 도시기능 재활성화 촉진
- 원도심 회복과 사회 공동체 회복으로 도시 경쟁력 제고

□ 사업개요

- (사업기간) 2022 ~ 2026
- (사업위치) 해남읍 도시재생 활성화 구역
- (사업량) 3개소
- (총사업비) 7,890백만원
- (주요내용) 도시기능 향상을 위한 도시재생 기반시설 설치·정비 사업
 - 아이랑사랑방 운영
 - 청년 창업 브랜딩 플랫폼 운영
 - 해남읍 5일시장 복합커뮤니티센터 운영

□ 공약달성 확인지표

| 달성지표명 | 구분 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026. 6 |
|-----------------|----|--------------------------|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 도시재생 기반시설 운영 | 계획 | 건축물 설계완료 | - 아이랑 사랑방: 준공 및 시설 운영 - 창업브랜딩 플랫폼: 실시설계 완료 - 복합커뮤니티센터: 공사착공 | - 아이랑 사랑방: 시설 운영 - 창업브랜딩 플랫폼: 공사착공 및 준공 - 복합커뮤니티센터: 공사준공 | 도시재 생기 반시 설 운영 | 도시재 생기 반시 설 운영 |
| | 실적 | 설계 추진 (3건중1건 설계완료) | 건축물 설계 및 공사완료 (1건 공사완료, 1건 설계완료, 1건 계약완료) | - | - | - |

□ 연도별 투자계획 및 확보(집행)실적

【투자계획】

(단위: 백만원)

| 구분 | 총사업비 | 기투자 | 민선8기 투자계획 | | | | | 임기 후 |
|----|-------|-----|-----------|-------|-------|------|----------|------|
| | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026. 6. | |
| 계 | 7,890 | - | 172 | 4,931 | 2,787 | - | - | - |
| 국비 | 3,493 | - | 103 | 2,090 | 1,300 | - | - | - |
| 도비 | 581 | - | 17 | 348 | 216 | - | - | - |
| 군비 | 3,016 | - | 52 | 1,853 | 1,111 | - | - | - |
| 기타 | 800 | - | - | 640 | 160 | - | - | - |

【확보(집행)실적】

(단위: 백만원)

| 구분 | 총사업비 | 기투자 | 연도별 실적 | | | | | 임기후 |
|----|------------------|-----|----------------|------------------|------|------|----------|------------------|
| | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026. 6. | |
| 계 | 3,239 (1,892) | | 1,214 (191) | 2,025 (1,701) | | | | 3,239 (1,892) |
| 국비 | 1,985 (1,066) | | 771 (117) | 1,214 (949) | | | | 1,985 (1,066) |
| 도비 | 251 (152) | | 98 (13) | 153 (139) | | | | 251 (152) |
| 군비 | 1,003 (674) | | 345 (61) | 658 (613) | | | | 1,003 (674) |
| 기타 | | | | | | | | |

□ 지금까지 추진실적

| 연도 | 추진실적 | 비고 |
|---------------|---|----|
| 2022 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 아이랑 사랑방 설계 용역: `22. 3. ○ 아이랑 사랑방 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 교부: `22. 10. ○ 아이랑 사랑방 실시설계 완료: `22. 11. ○ 해남 창업 브랜딩 플랫폼 공유재산 균정조정위원회 심의: `22. 7. ○ 해남 창업 브랜딩 플랫폼 기본 및 실시설계 용역 착수: `22. 12. ○ 5일시장 복합커뮤니티센터 설계 용역: `22. 2. ○ 5일시장 복합커뮤니티센터 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 접수: `22. 7. | |
| 2023 (4분기) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 아이랑 사랑방 신축공사 공사준공: `23. 12. ○ 해남 창업 브랜딩 플랫폼 조성 기본 및 실시설계 완료: `23. 12. ○ 5일시장 복합커뮤니티센터 조성공사 계약 완료: `23. 12. | |

□ 이후 추진계획

| 연도 | 세부 추진계획 | 비고 |
|------|--|----|
| 2024 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 청년 창업 브랜딩 플랫폼 착공 및 준공 ○ 5일시장 복합커뮤니티센터 착공 및 준공 ○ 아이랑 사랑방 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이 도서관 및 공부방 / 육아나눔공간(수유실, 상담실) | |
| 2025 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 아이랑 사랑방 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이 도서관 및 공부방 / 육아나눔공간(수유실, 상담실) ○ 청년 창업 브랜딩 플랫폼 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 상생상가 / 특산물 만들기 체험장 / 창업지원공간 ○ 5일시장 복합커뮤니티센터 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 커뮤니티센터 / 상인상생센터 / 도시재생 지원센터 | |
| 2026 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 아이랑 사랑방 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이 도서관 및 공부방 / 육아나눔공간(수유실, 상담실) ○ 청년 창업 브랜딩 플랫폼 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 상생상가 / 특산물 만들기 체험장 / 창업지원공간 ○ 5일시장 복합커뮤니티센터 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 커뮤니티센터 / 상인상생센터 / 도시재생 지원센터 | |

□ 문제점 및 대책

- (창업브랜딩 플랫폼 조성) 사업부지 변경 및 해남 군관리계획 결정 변경 추진으로 지연
 - 당초 사업 위치가 매일시장을 증축해 사업을 진행할 예정이었으나, 시장 건축형식 변경으로 증축불가에 따라 대체부지인 해남읍 남동리 3번지로 변경
 - 대체부지가 해남군 관리계획(군계획시설, 주차장) 용지로 결정되어 있어 대상지역의 군관리계획 결정 변경 행정절차를 이행하여 사업추진이 가능함
- (5일시장 복합커뮤니티센터) 실시설계 변경으로 인한 행정절차 지연
 - 장애물 없는 생활환경(BF) 인증(8개월) 및 도계약 심사 등 행정절차 지연으로 장기간 소요
 - 시장 주차타워 설치 및 상인회 의견 수렴 등으로 공사 지연되고 있으나 공사 완료 후 즉시 착공 예정

□ 기대효과

- 도시재생 및 거점기능 회복으로 군민의 삶의 질 향상
- 주민들의 적극적인 참여로 이상적이고 살기 좋은 도시 경쟁력 제고