

5-2-1

청년공공임대주택 건립

사업기간	2022 ~ 2025							총사업비 (백만원)	15,100				
완료시점	사업구분		추진주체					이행단계					
임기 내	임기 후	신규	계속	국가	도	군	기타	완료 종결	완료후 계속추진	정상 추진	일부 추진	이행률	
○		○				○				○		30%	
추진부서 (협조부서)		미래공동체과 청년팀					담당자 (연락처)		윤형준(5064)				
중앙정부 도움필요성			해당없음 ■ / 도움필요(제도□ 재정□ 권한□)										

❑ 최종목표

- 청년들의 주거 안정성 확보를 위한 주택 공급
- 외곽 지역이 아닌 편의·직주근접 등 인프라가 함께 갖춰진 최적 입지에 청년공공임대주택 건립을 추진하여 청년의 삶의 질 향상

❑ 사업개요

- (사업기간) 2022. ~ 2025.
- (사업위치) 해남읍 구교리 일원
- (사업량) 60세대
  - 전용면적 41㎡ (분양면적 62.6㎡) 32세대
  - 전용면적 54㎡ (분양면적 96.3㎡) 28세대
- (총사업비) 15,100백만원
- (주요내용) 연립주택 3동 건립

❑ 공약달성 확인지표

달성지표명	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6
청년공공임대주택 건립 공정률(%)	계획	사전 행정절차 이행	20	60	20	-
	실적	타당성조사 및 기본계획수립 완료	실시설계 착수 20%			
입주세대 수(세대)	계획	-	-	-	60	-
	실적					

## □ 연도별 투자계획 및 확보(집행)실적

### 【투자계획】

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	민선8기 투자계획					임기 후
			2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	15,100		580	14,520				
국비								
도비	9,060		348	8,712				
군비	6,040		232	5,808				
기타								

### 【확보(집행)실적】

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	연도별 실적					임기후
			2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	1,550 (400)		22 (21)	1,528 (379)				
국비								
도비	1,550 (400)		22 (21)	1,528 (379)				
군비								
기타								

## □ 지금까지 추진실적

연도	추진실적	비고
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중기지방재정계획 반영</li> <li>○ 공유재산심의회 원안 가결</li> <li>○ 지방재정 투자심사 완료(조건부 승인)</li> <li>○ 타당성 조사 및 기본계획수립 용역 추진 및 완료</li> </ul>	
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축기획 용역 및 공공건축심의 완료</li> <li>○ 설계공모 작품심사 위원회 개최</li> <li>○ 기본 및 실시설계 착수(2023. 10. ~ 2024. 7.)</li> </ul>	

## □ 이후 추진계획

연도	세부 추진계획	비고
2024	○ 실시설계 및 주택건설 사업계획승인 추진 ○ 건설사업관리 용역 사업수행능력평가 실시 ○ 계약심사 및 착공	
2025	○ 공사 진행 ○ 준공 ○ 입주자 모집	
2026	○ 입주 예정	

## □ 기대효과

- 청년들의 초기 정착비용 부담 경감으로 경제적 자립 지원 기여
- 정주여건 개선을 통한 청년의 삶의 질 향상 및 만족도 제고