

5-2-1

청년 공공임대주택 건립

사업기간	2022 ~ 2025							총사업비 (백만원)	15,100				
완료시점	사업구분		추진주체					이행단계					
임기 내	임기 후	신규	계속	국가	도	군	기타	완료 종결	완료후 계속추진	정상 추진	일부 추진	이행률	
○		○				○			○				
추진부서 (협조부서)		미래공동체과 청년팀					담당자 (연락처)		윤형준(5063)				
중앙정부 도움필요성			해당없음 ■ / 도움필요(제도□ 재정□ 권한□)										

□ 최종목표

- 청년들의 주거 안정성 확보를 위한 주택 공급
- 외곽 지역이 아닌 편의·직주근접 등 인프라가 함께 갖춰진 최적 입지에 청년 공공임대주택 건립을 추진하여 청년의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- (사업기간) 2022 ~ 2025
- (사업위치) 해남읍 구교리 일원
- (사업량) 60세대
  - 전용면적 41㎡ (분양면적 62.6㎡) 32세대
  - 전용면적 54㎡ (분양면적 96.3㎡) 28세대
- (총사업비) 15,100백만원
- (주요내용) 연립주택 3동 건립

<주민의견 수렴>

- 청년정책협의체 및 군민과의 대화 등 간담회 추진으로 요구사항 접수('21.)
- 청년 공공임대주택 추진에 따른 공감대 형성을 위한 주민 간담회 추진('22.4.22.)
  - 청년정책위원회, 청년정책협의체, 기타 청년단체 등 지역청년 참여
- 해남군의회 제5차 의원간담회 개최를 통한 공론화('22.5.2.)

## □ 공약달성 확인지표

달성지표명	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6
청년 공공임대주택 건립 공정률(%)	계획	사전 행정절차 이행	20	60	20	-
	실적					
입주세대 수(세대)	계획	-	-	-	60	-
	실적					

## □ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	민선8기 투자계획					임기 후
			2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	15,100	-	580	14,520	-	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
도비 (광역기금)	9,060	-	348	8,712	-	-	-	-
군비 (기초기금)	6,040	-	232	5,808	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-

## □ 지금까지 추진실적

연도	추진실적	비고
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전 행정절차 추진을 위한 용역비 3회 추경 반영</li> <li>○ 청년공공임대주택 건립사업을 위한 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 심의회 상정</li> </ul>	

## □ 연도별 추진계획

연도	세부 추진계획	비고
2022	○ 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진, 중기지방재정계획 반영, 지방재정 투자심사, 공유재산심의 등 사전 행정절차 이행 ○ 기본 및 실시설계 용역 발주	
2023	○ 기본 및 실시설계 용역 준공 ○ 계약 심사 ○ 건축공사 발주 및 착공	
2024	○ 건축공사 진행 ○ 청년 공공임대주택 입주자 모집	
2025	○ 건축공사 준공 ○ 입주	

## □ 기대효과

- 사회초년생, 신혼부부 등 청년세대의 안정적인 거주 여건 마련 도모
- 청년들의 초기 정착비용 부담 경감으로 경제적 자립 지원 기